

RECOMENDAÇÃO SINOREG-ES Nº 009/2022

ASSUNTO: Limite territorial para a prática de atos notariais – Lei nº. 8935/94.

CONSIDERANDO a função de orientação pelas instituições de classe aos notários e registradores;

CONSIDERANDO a importância de padronização dos procedimentos a serem aplicados para todo o Estado do Espírito Santo, firmando um norte que assegure previsibilidade e segurança jurídica, sepultando as divergências existentes;

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei nº. 8.935/94 em seus artigos 8º e 9º, que é livre a escolha do Tabelião e que este poderá praticar atos nos limites do Município para o qual recebeu sua delegação;

CONSIDERANDO, que o artigo 5º, §1º do Provimento 65 do CNJ prevê que cabe ao Tabelião de Notas do Município onde se localiza o imóvel usucapiendo, comparecer ao local pessoalmente para realização de diligência;

CONSIDERANDO, ainda, que a mesma Lei nº. 8935/94 prevê em seu artigo 12, segunda parte, que, às normas que definem as circunscrições geográficas estão submetidos, tão somente, os oficiais de registros de imóveis e civis das pessoas naturais.

CONSIDERANDO que no Estado do Espírito Santo existem muitas serventias de registro civil de pessoas naturais que acumulam o serviço do tabelionato de notas e que, quanto à primeira há limitação territorial pela circunscrição geográfica, geralmente distrital, e quanto ao segundo a limitação territorial se dá pelo Município;

CONSIDERANDO a necessidade de orientar e esclarecer os delegatários que acumulam os serviços de registro civil de pessoas naturais e tabelionato de notas acerca dos limites territoriais de sua atuação;

O SINDICATO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – SINOREG-ES, o COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL – CNB-ES e a ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES

CONCURSADOS DE CARTÓRIOS DO ES – ATC-ES, com a finalidade de sanar dúvidas e auxiliar os tabeliães de notas em sua atuação, especialmente quando esta envolve diligências e coleta de assinatura fora da sede da serventia, **ORIENTA E RECOMENDA:**

- Aos TABELIÃES DE NOTAS QUE ACUMULEM OU NÃO ATIVIDADES DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, que, para os atos relacionados ao TABELIONATO DE NOTAS, atuem nos termos da Lei nº. 8935/94, artigo 9º, podendo, **dentro dos limites territoriais do MUNICÍPIO para o qual recebeu a delegação, praticar diligências e atos necessários ao seu ofício, inclusive com a coleta de assinaturas fora do Cartório em casos excepcionais e por motivo justificado.**

No mais, o SINOREG-ES se coloca à disposição para auxiliá-los, e dar todo o suporte necessário para o perfeito funcionamento das serventias extrajudiciais capixabas, sem que haja transtornos para seus registradores e colaboradores.

Vitória/ES, 13 de julho de 2022.

MARISA DE DEUS
AMADO:78467365749
5749

Assinado de forma digital
por MARISA DE DEUS
AMADO:78467365749
Dados: 2022.07.13
13:06:21 -03'00'

Marisa de Deus Amado
Presidente SINOREG/ES

Fernando Brandão Coelho Vieira
Presidente CNB/ES

FABIANA
AURICH:08109655777
9655777

Assinado de forma
digital por FABIANA
AURICH:08109655777
Dados: 2022.07.13
17:48:53 -03'00'

Fabiana Aurich
Presidente da ATC/ES